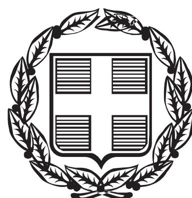


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 847**

9 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4109πε /Α325 (1)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από τις πυρκαγιές της 25ης, 26ης και 28ης Αυγούστου 2012, καθώς και της 3ης Σεπτεμβρίου 2012 περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/07.02.79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.81 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.81).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α΄/17.06.96).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α΄) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 (Φ.Ε.Κ. 23/Α΄) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α΄/18.02.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α΄/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.90 (Φ.Ε.Κ. 746/Β΄/30.11.90) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.06.92 (Φ.Ε.Κ. 420/Β΄/01.07.92) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α΄/27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.04.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 και εκτιμάται ότι το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 133.000.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75). Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 72.000.

11. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. οικ/7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β΄/26.09.2008) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.».

13. Το Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.12) για την ίδρυση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

14. Το Π.Δ. 86/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.2012), για το διορισμό Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

15. Το Π.Δ. 90/2012 (Φ.Ε.Κ. 144/Α΄/05.07.12), για το διορισμό Υπουργών και Υφυπουργών.

16. Την υπ' αριθμ. Υ43/05.07.12 (Φ.Ε.Κ. 2094/Β΄/06.07.12) απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.

17. Την υπ' αριθμ. 30377/Δ106 722/05.07.12 (Φ.Ε.Κ. 2094/Β΄/06.07.12) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Παναγιώτη Μηταράκη.

18. Την υπ' αριθμ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β΄/30.12.11) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. έγκρισης τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.).

19. Τα υπ' αριθμ. 3787/28-8-12 και 3895/06-9-12 έγγραφα της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας (Γρ. Αντιπεριφερειάρχη) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

20. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί της Υπηρεσίας μας στις πληγείσες περιοχές.

21. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των πληγεισών περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας από τις πυρκαγιές στις 25ης, 26ης και 28ης Αυγούστου 2012 καθώς και της 3ης Σεπτεμβρίου 2012, αποφασίζουμε:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.07.1978 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/07.02.79), 1048/80 (Φ.Ε.Κ. 101 Α΄), 1133/81 (Φ.Ε.Κ. 54 Α΄) και 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.81), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α΄/09.02.98) καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι πυρκαγιές της 25ης, 26ης και 28ης Αυγούστου 2012 καθώς και της 3ης Σεπτεμβρίου 2012 στις Τ.Κ. Αχλαδερής, Τ.Κ. Αυλωναρίου, Τ.Κ. Νεοχωρίου και Τ.Κ. Οκτωνιάς της Δ.Ε. Αυλώνος του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, στην Τ.Κ. Πετριών της Δ.Ε. Δυστίων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου και στην Τ.Κ. Μαρμαρίου της Δ.Ε. Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια, από τις πυρκαγιές της 25ης, 26ης, 28ης Αυγούστου 2012 και της 3ης Σεπτεμβρίου 2012 που έπληξε τις προαναφερόμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας ορίζεται η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

1.3 Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης στην αρμόδια Υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, τοπογραφικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

2.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα, χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες με την προϋπόθεση ότι τα κτίρια αυτά ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

α) έχουν ανεγερθεί με οικοδομική άδεια.

β) υφίστανται προ του 1955.

γ) έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/14.03.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

δ) έχουν νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/14.03.1983) ή της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α΄/18.12.1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», της παρ. 8 και παρ. 10 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11.01.1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

ε) έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/14.03.1983), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση.

στ) έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του Ν. 3775/2009 (122/Α΄/21.07.2009) «Κανόνες Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών, Κανόνες Υποκεφαλαιοδότησης Επιχειρήσεων, Διαδικασία Ταχείας Αδειοδότησης και άλλες διατάξεις» ή του Ν. 3843/2010 (62/Α΄/28.04.2010) «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις» και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές.

ζ) έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 24, του κεφ. Β, του Ν. 4014/2011 (209/Α΄/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον εν λόγω νόμο.

Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

Η Σ.Σ. συνίσταται από Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα και, κατά περίπτωση, από Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την Υπηρεσία.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή της κύριας και μόνιμης κατοικίας των δικαιούχων, (όπως αυτή δηλώνεται στα έντυπα Ε1 και Ε9 της εφορίας) συνίσταται κατά το 1/2 από Δ.Κ.Α. και κατά το υπόλοιπο 1/2 από Α.Δ.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή της δευτερεύουσας κατοικίας των δικαιούχων, (όπως αυτή δηλώνεται στα έντυπα Ε1 και Ε9 της εφορίας) συνίσταται όλη από Α.Δ.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή Ιερών Ναών και κτιρίων κοινωφελούς χρήσης συνίσταται κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α. και κατά τα υπόλοιπα 2/3 από Α.Δ.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή κτιρίων με χρήση επαγγελματική χορηγείται κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α. και κατά τα υπόλοιπα 2/3 από Α.Δ. και μέχρι 120 τ.μ. του κτιρίου και μόνο ως Α.Δ. για τα υπόλοιπα τετραγωνικά του κτιρίου, όπως αναφέρεται στα επόμενα.

Η Σ.Σ. που αφορά στην επισκευή κτιρίων με χρήση επαγγελματική χορηγείται κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α. και κατά τα υπόλοιπα 2/3 από Α.Δ. για το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η Σ.Σ. συνίσταται από Α.Δ.

Ιδιοκτήτες περισσοτέρων του ενός πυρόπληκτων κτιρίων δικαιούνται Δ.Κ.Α. για ένα μόνο κτίριο. Για τα υπόλοιπα κτίρια δικαιούνται μόνο Α.Δ.

2.2 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίσματα που κατά την ημέρα της πυρκαγιάς ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας. Εγκαταλειμμένο κτίσμα, είναι το κτίσμα το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως απουσία σύνδεσης με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., κατεστραμμένα εξωτερικά κουφώματα και βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, τοίχους, πατώματα) που εμφανώς προϋπήρχαν της πυρκαγιάς και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη, απουσία μέριμνας και φροντίδας από τους ιδιοκτήτες τους.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από την πυρκαγιά, καθώς και δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε1) και (Ε2), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από την πυρκαγιά.

β) σε κτίσματα πρόχειρης κατασκευής, όπως ενδεικτικά, κτίσματα από ξηρολιθοδομή, φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ., κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας.

2.3 Με αποφάσεις του Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. θα καθορίζονται οι διαδικασίες, τα δικαιολογητικά, οι επί μέρους προθεσμίες και τα λοιπά θέματα, που αφορούν στη χορήγηση της Σ.Σ.

2.4 Σε όλες τις περιπτώσεις που η Σ.Σ. αποτελείται από Α.Δ. και Δ.Κ.Α., θα χορηγείται πρώτα το Α.Δ. και μετά την ολοκλήρωση της λήψης του από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα χορηγείται η Δ.Κ.Α.

3. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

3.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Ολοσχερώς κατεστραμμένα – κατεδαφιστέα.

β) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδυασμό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί ολοσχερώς κατεστραμμένα - κατεδαφιστέα αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πυρκαγιά εν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

γ) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από την πυρκαγιά ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την Αρμόδια Υπηρεσία, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εφόσον:

i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παραγρ. 1.3 της παρούσας) αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίσμα.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος (φωτογραφίες και αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Δ.Ε.Η., κ.λπ.).

iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την πυρκαγιά ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από την πυρκαγιά.

3.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

3.3 Για κατοικίες, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται για την ανακατασκευή τους, καθορίζεται ως ακολούθως:

α) € 600 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι 120 τ.μ., εφόσον οι κατοικίες αποτελούν την κύρια και μόνιμη κατοικία των δικαιούχων και τη μοναδική εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας.

β) € 500 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι 120 τ.μ., εφόσον οι κατοικίες αποτελούν την κύρια και μόνιμη κατοικία των δικαιούχων.

Η κύρια και μόνιμη κατοικία καθώς και η μοναδική θα αποδεικνύεται από τα έντυπα Ε1 και Ε9 της εφορίας.

Σε περίπτωση που δεν μπορεί να αποδειχτεί ότι η κατοικία που υπέστη βλάβες αποτελεί την κύρια και μόνιμη κατοικία (π.χ. δεν υπάρχουν συμβόλαια, δεν αναφέρεται στο Ε1 κ.λπ.), θα αντιμετωπίζεται ως δευτερεύουσα κατοικία.

γ) € 400 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι 120 τ.μ., εφόσον πρόκειται για δευτερεύουσες κατοικίες.

δ) Για κατοικίες που είναι δομημένες από Ευτελή Υλικά και δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέες αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πυρκαγιά δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους καθώς και για κατοικίες που έχουν χαρακτηρισθεί επισκευάσιμες αλλά είναι υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορες), καθώς και για υπόγειες ή ημιυπόγειες κατοικίες το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στο δικαιούχο για ανακατασκευή κατοικίας, καθορίζεται σε € 400 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι 120 τ.μ., είτε πρόκειται για τις κύριες και μόνιμες κατοικίες των δικαιούχων, είτε για δευτερεύουσες.

ε) Στο εμβαδόν της κατοικίας, και μέχρι 120 τ.μ., προσμετρούνται χώροι υγιεινής και μαγειρεία, εμβαδού εκάστου μέχρι 6 τ.μ., που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος, εφόσον δεν υπάρχουν οι χρήσεις αυτές εντός της κατοικίας. Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

στ) Υπόγειοι χώροι κατοικιών (που δεν έχουν χρήση κατοικίας) μέχρι εμβαδού 20 τ.μ. δικαιούνται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της αντίστοιχης τιμής της κατοικίας, εφ' όσον μαζί με την κατοικία δεν υπερβαίνουν τα 120 τ.μ.

ζ) Η νέα κατοικία μπορεί να υπολείπεται σε εμβαδόν από το εμβαδόν της κατεδαφισθείσας, μέχρι ποσοστού 25% προκειμένου να ληφθεί ολόκληρο το ποσό της εγκριθείσας Σ.Σ. Αν το εμβαδόν της νέας κατοικίας είναι μικρότερο του 75% της κατεδαφισθείσας η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

3.4 Για κτίρια εκτός κατοικιών, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται για την ανακατασκευή τους, καθορίζεται ως ακολούθως:

α) € 300 ανά τ.μ. για εμπορικά καταστήματα, καφενεία, εστιατόρια, κτίρια γραφείων, κλινικές, ξενοδοχεία, βιοτεχνικά και βιομηχανικά κτίρια, κτίρια εμπορευματικών αποθηκών κ.λπ. και κτίρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο. Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία.

β) € 150 ανά τ.μ. για κτίρια που στεγάζουν κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες.

Στις παραπάνω περιπτώσεις η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και θα χορηγείται Σ.Σ. μόνο για τα 120 τ.μ. του κάθε τμήματος χωριστά. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του και μέχρι 120 τ.μ..

Για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά τα 2/3 από Α.Δ. και κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

γ) Μεμονωμένοι επαγγελματικοί χώροι όπως καταστήματα, γραφεία, ιατρεία, εργαστήρια, κ.λπ., που στεγάζονται σε διαμερίσματα πολυκατοικιών δικαιούνται Σ.Σ. αυτής των κατοικιών δευτερεύουσας χρήσης.

δ) Για ανακατασκευή αγροικιών εποχιακής χρήσης χορηγείται Σ.Σ. € 150 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. με τη μορφή Α.Δ.

ε) Για Ιερούς Ναούς, χορηγείται € 500 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.

στ)Για υπόγειους επαγγελματικούς χώρους, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας κατά περίπτωση για την ανακατασκευή επαγγελματικών κτιρίων.

ζ) Το νεοαναγειρόμενο επαγγελματικό κτίριο μπορεί να υπολείπεται σε εμβαδόν από το εμβαδόν του κατεδαφισθέντος, μέχρι ποσοστού 25% προκειμένου να ληφθεί ολόκληρο το ποσό της εγκριθείσας Σ.Σ. Αν το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του 75% του κατεδαφιστέου, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

3.5 Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους. Για να ισχύσουν τα παραπάνω θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ή το πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πυρκαγιάς. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πυρκαγιά και όχι από εγκατάλειψη.

3.6 Αυτοστέγαση

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων και εγγονών.

Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση και να μην έχει βλάβες από την πυρκαγιά και να μην είναι πρόχειρη κατασκευή.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτίσματος, θα πρέπει να δηλώσει στην Αρμόδια Υπηρεσία το κτίσμα που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κ.λπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

3.7 α) Το ποσό της Σ.Σ. για την ανακατασκευή κτιρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 30% του συνόλου της Σ.Σ. και χορηγείται μετά την έκδοση της άδειας δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 30% της Σ.Σ. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση είναι το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

β) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε τρεις δόσεις:

Η πρώτη δόση περιλαμβάνει το 30% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Η δεύτερη δόση περιλαμβάνει το 30% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την περαίωση του φέροντα οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση περιλαμβάνει το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την ολοκλήρωση των εργασιών η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

3.8 Σε όλες τις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αυτοστέγασης απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. που αναφέρεται στην παρ. 2.3 της παρούσας.

4. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως επισκευάσιμα.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων η Σ.Σ. επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Κοινής Υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από την πυρκαγιά. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

4.2 Για την επισκευή όλων των κτισμάτων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πυρκαγιά και όχι από εγκατάλειψη.

• Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται στο 60% της Σ.Σ. που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή και σύμφωνα με τη χρήση του κτιρίου.

• Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται στο 50% της Σ.Σ. που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή και σύμφωνα με τη χρήση του κτιρίου.

4.3 Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

4.4 Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη θα καταβάλλεται με την έκδοση της άδειας επισκευής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το 100% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ., εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 5.000, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

5. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

5.1 Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή επισκευή κτιρίων κάθε χρήσης και σε νέους κτήτορες που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του πληγέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 1.3 της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

5.2 Ειδικότερα για κτίρια επαγγελματικής χρήσης είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του πληγέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση (παρ. 1.3 της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. που αναφέρεται στην παρ. 2.3 της παρούσας.

6. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυξάνονται μέχρι 20% εφ' όσον τα κτίσματα που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίσμα) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

7. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΓΑΣΗ

Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πληγέντων από την ημέρα του συμβάντος μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή της κατοικίας τους μπορεί να χορηγηθεί μεταφερόμενος οικίσκος σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ

Εγκρίνουμε τη χορήγηση μεταφερόμενου οικίσκου στους ιδιοκτήτες κατοικιών που χαρακτηρίστηκαν από τον επανέλεγχο της Υ.Α.Σ. επικίνδυνες για χρήση (κόκκινες) ή προσωρινά ακατάλληλες για χρήση (κίτρινες), για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τους, μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή των κατοικιών τους, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι στην Υ.Α.Σ. και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των δύο (2) ετών.

Εφόσον αποδεδειγμένα προκύπτει ανάγκη παράτασης του προαναφερόμενου χρόνου παραχώρησης του μεταφερόμενου οικίσκου, απαιτείται αίτηση του ενδιαφερομένου πριν τη λήξη των δύο (2) ετών. Η εν λόγω παράταση δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

Η χορήγηση του μεταφερόμενου οικίσκου στο δικαιούχο θα εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ. ΔΙ, ενώ οι όροι και οι διαδικασίες χορήγησης καθώς και η έγκριση τυχόν παρατάσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα γίνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Υ.Α.Σ.

Ο μεταφερόμενος οικίσκος θα επιστρέφεται στην κατάσταση που παραλήφθηκε, στην προθεσμία που καθορίζεται με την προαναφερόμενη απόφαση και αφού προηγηθεί διακοπή των παροχών Δ.Ε.Η., Ο. Τ.Ε. κ.λπ. με μέριμνα του δικαιούχου.

8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

9. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75).

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

10. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την πυρκαγιά και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

11. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

11.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πυρόπληκτων κτιρίων, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση Εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

11.2 Το ποσό της Δ.Κ.Α., σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πυρόπληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

11.3 Εφόσον ο μεταφερόμενος οικίσκος που έχει χορηγηθεί δεν έχει επιστραφεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εδάφιο 2 του κεφαλαίου 7, υποχρεούται ο δικαιούχος στην καταβολή ποσού που θα αντιστοιχεί στην αξία του μεταφερόμενου οικίσκου ως καινούργιου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για Δ.Κ.Α. και έξοδα κίνησης μηχανικών συνολικού ύψους € 133.000 που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75), ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € 72.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΦΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 2151πε /Α325 (2)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από την πλημμύρα της 13ης και 14ης Δεκεμβρίου 2011 σε περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής του Δήμου Λέσβου της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/07.02.79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.81 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.81).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α΄/17.06.96).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α΄) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 (Φ.Ε.Κ. 23/Α΄) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α΄/18.02.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α΄/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.90 (Φ.Ε.Κ. 746/Β΄/30.11.90) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.06.92 (Φ.Ε.Κ. 420/Β΄/ 01.07.92) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α΄/27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.04.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 και εκτιμάται ότι το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 192.000.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75). Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 108.000.

11. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. οικ/7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β΄/ 26.09.2008) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.».

13. Το Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.12) για την ίδρυση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

14. Το Π.Δ. 86/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.2012), για το διορισμό Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

15. Το Π.Δ. 90/2012 (Φ.Ε.Κ. 144/Α΄/05.07.12), για το διορισμό Υπουργών και Υφυπουργών.

16. Την υπ' αριθμ. Υ43/05.07.12 (Φ.Ε.Κ. 2094/Β΄/06.07.12) απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.

17. Την υπ' αριθμ. 30377/Δ106 722/05.07.12 (Φ.Ε.Κ. 2094/Β΄/06.07.12) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Παναγιώτη Μηταράκη.

18. Την υπ' αριθμ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β΄/30.12.11) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. έγκρισης τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.).

19. Τα υπ' αριθμ. 1331/14-3-12, 1332/14-3-12 και 2151/07-5-12 έγγραφα του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Ν. Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

20. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των πληγεισών περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής του Δήμου Λέσβου της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου από την πλημμύρα της 13ης και 14ης Δεκεμβρίου 2011, αποφασίζουμε:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.07.1978 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24 /Α΄/07.02.79), 1048/80 (Φ.Ε.Κ. 101 Α΄), 1133/81 (Φ.Ε.Κ. 54 Α΄) και 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.81), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α΄/09.02.98) καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσε η πλημμύρα της 13ης και 14ης Δεκεμβρίου 2011 στη Δ.Κ. Καλλονής, στη

Τ.Κ. Αρίσβης, στη Τ.Κ. Δαφίων και στη Τ.Κ. Κεραμίου της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής του Δήμου Λέσβου της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια, από την πλημμύρα της 13ης και 14ης Δεκεμβρίου 2011 που έπληξε τη Δ.Κ. Καλλονής, τη Τ.Κ. Αρίσβης τη Τ.Κ. Δαφίων και τη Τ.Κ. Κεραμίου της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής του Δήμου Λέσβου της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ορίζεται η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

1.3 Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης στην αρμόδια Υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, τοπογραφικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

2.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα, χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες με την προϋπόθεση ότι τα κτίρια αυτά ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

α) έχουν ανεγερθεί με οικοδομική άδεια.

β) υφίστανται προ του 1955.

γ) έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/14.03.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

δ) έχουν νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/14.03.1983) ή της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α΄/18.12.1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», της παρ. 8 και παρ. 10 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11.01.1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

ε) έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/14.03.1983), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση.

στ) έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του Ν. 3775/2009 (122/Α΄/21.07.2009) «Κανόνες Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών, Κανόνες Υποκεφαλαιοδότησης Επιχειρήσεων, Διαδικασία Ταχείας Αδειοδότησης και άλλες διατάξεις» ή του Ν. 3843/2010 (62/Α΄/28.04.2010) «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις» και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές.

ζ) έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 24, του κεφ. Β, του Ν. 4014/2011 (209/Α΄/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον εν λόγω νόμο.

Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

Η Σ.Σ. συνίσταται από Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα και, κατά περίπτωση, από Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την Υπηρεσία.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή της κύριας και μόνιμης κατοικίας των δικαιούχων, (όπως αυτή δηλώνεται στα έντυπα Ε1 και Ε9 της εφορίας) συνίσταται κατά το 1/2 από Δ.Κ.Α. και κατά το υπόλοιπο 1/2 από Α.Δ.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή της δευτερεύουσας κατοικίας των δικαιούχων, (όπως αυτή δηλώνεται στα έντυπα Ε1 και Ε9 της εφορίας) συνίσταται όλη από Α.Δ.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή Ιερών Ναών και κτιρίων κοινωφελούς χρήσης συνίσταται κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α. και κατά τα υπόλοιπα 2/3 από Α.Δ.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή κτιρίων με χρήση επαγγελματική χορηγείται κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α. και κατά τα υπόλοιπα 2/3 από Α.Δ. και μέχρι 120 τ.μ. του κτιρίου και μόνο ως Α.Δ. για τα υπόλοιπα τετραγωνικά του κτιρίου, όπως αναφέρεται στα επόμενα.

Η Σ.Σ. που αφορά στην επισκευή κτιρίων με χρήση επαγγελματική χορηγείται κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α. και κατά τα υπόλοιπα 2/3 από Α.Δ. για το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η Σ.Σ. συνίσταται από Α.Δ.

Ιδιοκτήτες περισσοτέρων του ενός πλημμυρόπληκτων κτιρίων δικαιούνται Δ.Κ.Α. για ένα μόνο κτίριο. Για τα υπόλοιπα κτίρια δικαιούνται μόνο Α.Δ.

2.2 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίσματα που κατά την ημέρα της πλημμύρας ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας. Εγκαταλειμμένο κτίσμα, είναι το κτίσμα το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως απουσία σύνδεσης με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., καταστραμμένα εξωτερικά κουφώματα και βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, τοίχους, πατώματα) που εμφανώς προϋπήρχαν της πλημμύρας και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη, απουσία μέριμνας και φροντίδας από τους ιδιοκτήτες τους.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από την πλημμύρα, καθώς και δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε1) και (Ε2), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από την πλημμύρα.

β) σε κτίσματα πρόχειρης κατασκευής, όπως ενδεικτικά, κτίσματα από ξηρολιθοδομή, φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ., κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας.

2.3 Με αποφάσεις του Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. θα καθορίζονται οι διαδικασίες, τα δικαιολογητικά, οι επί μέρους προθεσμίες και τα λοιπά θέματα, που αφορούν στη χορήγηση της Σ.Σ.

2.4 Σε όλες τις περιπτώσεις που η Σ.Σ. αποτελείται από Α.Δ. και Δ.Κ.Α., θα χορηγείται πρώτα το Α.Δ. και μετά την ολοκλήρωση της λήψης του από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα χορηγείται η Δ.Κ.Α.

3. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

3.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Ολοσχερώς κατεστραμμένα – κατεδαφιστέα.

β) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί ολοσχερώς κατεστραμμένα – κατεδαφιστέα αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πλημμύρα δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

γ) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από την πλημμύρα ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την Αρμόδια Υπηρεσία, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εφόσον:

i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παράγ. 1.3 της παρούσας) αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίσμα.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος (φωτογραφίες και αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Δ.Ε.Η., κ.λπ.).

iii.Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την πλημμύρα ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από την πλημμύρα.

3.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

3.3 Για κατοικίες, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται για την ανακατασκευή τους, καθορίζεται ως ακολούθως:

α) € 600 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι 120 τ.μ., εφόσον οι κατοικίες αποτελούν την κύρια και μόνιμη κατοικία των δικαιούχων και τη μοναδική εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας.

β) € 500 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι 120 τ.μ., εφόσον οι κατοικίες αποτελούν την κύρια και μόνιμη κατοικία των δικαιούχων.

Η κύρια και μόνιμη κατοικία καθώς και η μοναδική θα αποδεικνύεται από τα έντυπα Ε1 & Ε9 της εφορίας.

Σε περίπτωση που δεν μπορεί να αποδειχτεί ότι η κατοικία που υπέστη βλάβες αποτελεί την κύρια και μόνιμη κατοικία (π.χ. δεν υπάρχουν συμβόλαια, δεν αναφέρεται στο Ε1 κ.λπ.), θα αντιμετωπίζεται ως δευτερεύουσα κατοικία.

γ) € 400 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι 120 τ.μ., εφόσον πρόκειται για δευτερεύουσες κατοικίες.

δ) Για κατοικίες που είναι δομημένες από Ευτελή Υλικά και δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέες αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πλημμύρα δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους καθώς και για κατοικίες που έχουν χαρακτηρισθεί επισκευάσιμες αλλά είναι υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορες), καθώς και για υπόγειες ή ημιυπόγειες κατοικίες το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στο δικαιούχο για ανακατασκευή κατοικίας, καθορίζεται σε € 400 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι 120 τ.μ., είτε πρόκειται για τις κύριες και μόνιμες κατοικίες των δικαιούχων, είτε για δευτερεύουσες.

ε) Στο εμβαδόν της κατοικίας, και μέχρι 120 τ.μ., προσμετρούνται χώροι υγιεινής και μαγειρεία, εμβαδού εκάστου μέχρι 6 τ.μ., που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος, εφόσον δεν υπάρχουν οι χρήσεις αυτές εντός της κατοικίας. Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

στ) Υπόγειοι χώροι κατοικιών (που δεν έχουν χρήση κατοικίας) μέχρι εμβαδού 20 τ.μ. δικαιούνται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της αντίστοιχης τιμής της κατοικίας, εφ' όσον μαζί με την κατοικία δεν υπερβαίνουν τα 120 τ.μ.

ζ) Η νέα κατοικία μπορεί να υπολείπεται σε εμβαδόν από το εμβαδόν της κατεδαφισθείσας, μέχρι ποσοστού 25% προκειμένου να ληφθεί ολόκληρο το ποσό της εγκριθείσας Σ.Σ. Αν το εμβαδόν της νέας κατοικίας είναι μικρότερο του 75% της κατεδαφισθείσας η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

3.4 Για κτίρια εκτός κατοικιών, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται για την ανακατασκευή τους, καθορίζεται ως ακολούθως:

α) € 300 ανά τ.μ. για εμπορικά καταστήματα, καφενεία, εστιατόρια, κτίρια γραφείων, κλινικές, ξενοδοχεία, βιοτεχνικά και βιομηχανικά κτίρια, κτίρια εμπορευματικών αποθηκών κ.λπ. και κτίρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο. Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία.

β) € 150 ανά τ.μ. για κτίρια που στεγάζουν κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες.

Στις παραπάνω περιπτώσεις η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και θα χορηγείται Σ.Σ. μόνο για τα 120 τ.μ. του κάθε τμήματος χωριστά. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του και μέχρι 120 τ.μ.

Για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά τα 2/3 από Α.Δ. και κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

γ) Μεμονωμένοι επαγγελματικοί χώροι όπως καταστήματα, γραφεία, ιατρεία, εργαστήρια, κ.λπ., που στεγάζονται σε διαμερίσματα πολυκατοικιών δικαιούνται Σ.Σ. αυτής των κατοικιών δευτερεύουσας χρήσης.

δ) Για ανακατασκευή αγροικιών εποχιακής χρήσης χορηγείται Σ.Σ. € 150 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. με τη μορφή Α.Δ.

ε) Για Ιερούς Ναούς, χορηγείται € 500 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.

στ) Για υπόγειους επαγγελματικούς χώρους, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας κατά περίπτωση για την ανακατασκευή επαγγελματικών κτιρίων.

ζ) Το νεοαναγειρόμενο επαγγελματικό κτίριο μπορεί να υπολείπεται σε εμβαδόν από το εμβαδόν του κατεδαφισθέντος, μέχρι ποσοστού 25% προκειμένου να ληφθεί ολόκληρο το ποσό της εγκριθείσας Σ.Σ. Αν το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του 75% του κατεδαφιστέου, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

3.5 Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους. Για να ισχύσουν τα παραπάνω θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ή το πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πλημμύρας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

3.6 Αυτοστέγαση

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων και εγγονών.

Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση και να μην έχει βλάβες από την πλημμύρα και να μην είναι πρόχειρη κατασκευή.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτίσματος, θα πρέπει να δηλώσει στην Αρμόδια Υπηρεσία το κτίσμα που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κ.λπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

3.7 α) Το ποσό της Σ.Σ. για την ανακατασκευή κτιρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 30% του συνόλου της Σ.Σ. και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση Χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 30% της Σ.Σ. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση είναι το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

β) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε τρεις δόσεις:

Η πρώτη δόση περιλαμβάνει το 30% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Η δεύτερη δόση περιλαμβάνει το 30% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την περαίωση του φέροντα οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση περιλαμβάνει το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την ολοκλήρωση των εργασιών η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

3.8 Σε όλες τις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αυτοστέγασης απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. που αναφέρεται στην παρ. 2.3 της παρούσας.

4. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως επισκευάσιμα.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων η Σ.Σ. επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Κοινής Υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από την πλημμύρα. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

4.2 Για την επισκευή όλων των κτισμάτων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

● Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται στο 60% της Σ.Σ. που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή και σύμφωνα με τη χρήση του κτιρίου.

● Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται στο 50% της Σ.Σ. που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή και σύμφωνα με τη χρήση του κτιρίου.

4.3 Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

4.4 Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη θα καταβάλλεται με την έκδοση της άδειας επισκευής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το 100% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ., εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 5.000, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

5. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

5.1 Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή επισκευή κτιρίων κάθε χρήσης και σε νέους κτήτορες που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του πληγέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 1.3 της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

5.2 Ειδικότερα για κτίρια επαγγελματικής χρήσης είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του πληγέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση (παρ. 1.3 της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. που αναφέρεται στην παρ. 2.3 της παρούσας.

6. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυξάνονται μέχρι 20% εφ' όσον τα κτίσματα που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίσμα) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

7. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΓΑΣΗ

Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πληγέντων από την ημέρα του συμβάντος μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή της κατοικίας τους μπορεί να χορηγηθεί μεταφερόμενος οικίσκος σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ

Εγκρίνουμε τη χορήγηση μεταφερόμενου οικίσκου στους ιδιοκτήτες κατοικιών που χαρακτη ρίστηκαν από τον επανέλεγχο της Υ.Α.Σ. επικίνδυνες για χρήση (κόκκινες) ή προσωρινά ακατάλληλες για χρήση (κίτρινες), για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τους, μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή των κατοικιών τους, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι στην Υ.Α.Σ. και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των δύο (2) ετών.

Εφόσον αποδεδειγμένα προκύπτει ανάγκη παράτασης του προαναφερόμενου χρόνου παραχώρησης του μεταφερόμενου οικίσκου, απαιτείται αίτηση του ενδιαφερομένου πριν τη λήξη των δύο (2) ετών. Η εν λόγω παράταση δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

Η χορήγηση του μεταφερόμενου οικίσκου στο δικαιούχο θα εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ, ενώ οι όροι και οι διαδικασίες χορήγησης καθώς και η έγκριση τυχόν παρατάσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα γίνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Υ.Α.Σ.

Ο μεταφερόμενος οικίσκος θα επιστρέφεται στην κατάσταση που παραλήφθηκε, στην προθεσμία που καθορίζεται με την προαναφερόμενη απόφαση και αφού προηγηθεί διακοπή των παροχών Δ.Ε.Η., Ο. Τ.Ε. κ.λπ. με μέριμνα του δικαιούχου.

8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

9. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75).

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

10. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την πλημμύρα και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

11. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

11.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημμυρόπληκτων κτιρίων, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση Εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

11.2 Το ποσό της Δ.Κ.Α., σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημμυρόπληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

11.3 Εφόσον ο μεταφερόμενος οικίσκος που έχει χορηγηθεί δεν έχει επιστραφεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εδάφιο 2 του κεφαλαίου 7, υποχρεούται ο δικαιούχος στην καταβολή ποσού που θα αντιστοιχεί στην αξία του μεταφερόμενου οικίσκου ως καινούργιου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για Δ.Κ.Α. και έξοδα κίνησης μηχανικών συνολικού ύψους € 192.000 που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα από την αύξηση του προϋπολογισμού του ενάριθμου έργου 2000ΣΑΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75), ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € 108.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΦΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004